

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de LA SELLE-EN-LUITRÉ



Dossier n° PC 035 324 20 00003

Date de dépôt: 16/04/2020
Demandeur: COMMUNE DE LA SELLE EN LUITRE
Représenté par: Monsieur DESHAYES Jean-Pierre
Pour: La construction d'un préau couvrant un bloc sanitaire
Adresse terrain: 1 Rue des Chênes
35133 LA SELLE-EN-LUITRÉ

m. 3712020
Affiché le
30/05/2020

ARRETE accordant un permis de construire au nom de la commune de LA SELLE-EN-LUITRÉ

Le maire de LA SELLE-EN-LUITRÉ,

Vu la demande présentée le 16/04/2020, par la COMMUNE DE LA SELLE EN LUITRE, représentée par Monsieur DESHAYES Jean-Pierre, demeurant 23 Le Bourg à LA SELLE EN LUITRE (35133) ;

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'un préau couvrant un bloc sanitaire ;
- Sur un terrain situé 1 Rue des Chênes à LA SELLE-EN-LUITRÉ (35133) ;
- Pour une surface de plancher créée de 14.52 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19/09/2006, modifié le 09/09/2013, mis à jour le 07/10/2019 ;

Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée relative à la protection des monuments historiques ;

Vu la loi du 07 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) ;

Vu l'avis favorable, assorti de prescriptions, de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 13/05/2020, annexé ;

Considérant que cet avis emporte compétence liée ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDE sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Conformément à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, ci-joint, le demandeur se conformera aux prescriptions suivantes :

Afin de permettre une parfaite intégration du bâti dans les abords du monument:

- le zinc sera de finition quartz
- la structure bois sera dans une essence locale
- les pierres seront en parement de moellonnage de pierres de pays. Les joints seront dans une teinte beige ou gris moyen en rapport avec les tons traditionnels locaux
- le béton recevra un enduit dans une tonalité moyenne - les places de stationnement du parking seront réalisées dans un matériau perméable accompagnant la composition paysagère de l'entrée
- les grilles et élément de ferronnerie seront en fer plein

Article 3

Le permis de construire est soumis aux taxes et participations d'urbanisme sauf exonérations.

Fait à LA SELLE-EN-LUITRÉ,
Le 27 mai 2020

Le maire,
Denis CHOPIN



*La présente décision est transmise au représentant de l'État,
dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt	Notifié au pétitionnaire le	Transmission en préfecture le
17/04/2020	27/05/2020	02/06/2020

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification :

A cet effet il peut saisir d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal administratif territorialement compétent ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s) ou de la date à laquelle la décision tacite est intervenue. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R 424-21 et R 424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité. La prorogation est acquise au bénéficiaire du permis si aucune décision ne lui a été adressée dans le délai de deux mois suivant la date de l'avis de réception postal ou de la décharge de l'autorité compétente pour statuer sur la demande. La prorogation prend effet au terme de la validité de la décision initiale.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L 242-1 du code des assurances.

NB : Ces délais sont impactés par l'ordonnance n° 2020-306 du 25/03/2020 relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période.