

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT  
ILLE ET VILAINE**

**COMMUNE DE  
LA SELLE-EN-LUITRÉ**

**Nombre de Conseillers :**  
En exercice 13  
Présents 11  
Votants 13

**Date de la convocation :**  
2 novembre 2022

**Date d'affichage**  
2 novembre 2022

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

**L'an deux mille vingt-deux**, le 8 novembre à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de **M. Denis CHOPIN**, maire.

**Etaients présents :** Denis CHOPIN, Maire, Franck BRYON, Florence GELOIN, Denis TALIGOT, Loïc CARRE, Adjoint, David GILBERT, Nathalie BRILLARD, Isabelle JEHAN, Guillaume LALOE, Christèle HARDY, Catherine DOMAGNE Conseillers.

**Etaients absents excusés :** Maëlig LE DU a donné son pouvoir à Florence GELOIN, Pierrick BARON a donné son pouvoir à Franck BRYON

**Secrétaire de séance :** Florence GELOIN

**OBJET DE LA DELIBERATION N°104/2022 : PROJET TERRAIN MULTISPORTS INTERGENERATIONNEL : INDEMNITE D'EVICION DUE DANS LE CADRE DE L'ACHAT DE TERRAIN**

**INDEMNITE D'EVICION EARL DE LA ROULIERE LD LA ROULIERE 35133 LUITRE DOMPIERRE**

Dans le cadre l'achat du champ de La Selle pour la mise en œuvre du projet Sell'Parc, auprès de M et Mme GALODE MICHEL, une indemnité d'éviction est due au locataire EARL LA ROULIERE à Luitré Dompierre.

Parcelles objet du calcul de l'indemnité :

Parcelle	Contenance parcelle	Revenu cadastral en €	Contenance emprise	Propriétaire
ZE50	1ha 52a 98ca	145.76	0ha 92a 83ca	M. et Mme GALODE Michel
ZE87	0ha 08a 65ca	10.48	0ha 08a 65ca	M. et Mme GALODE Michel
ZK88	0ha 93a 51ca	113.36	0ha 13a 77ca	M. et Mme GALODE Michel
ZK92	0ha 04a 84ca	5.88	0ha 04a 84ca	M. et Mme GALODE Michel
ZK94	0ha 03a 65ca	4.42	0ha 03a 64ca	M. et Mme GALODE Michel
ZK144	2ha 41a 66ca	292.97	0ha 15a 20ca	M. GALODE Michel
Total	5ha 05a 29ca	572.87	<b>1ha 38a 93ca</b>	

Rc moyen/ha + 572.87 / 5.0529 + 113.37 €

Surface totale de l'emprise retenue : **1ha 38a 93ca**

**Le total des indemnités (atelier lait et céréales, arrière fumure et coût de l'étude) représente 12 268.43 €.  
Ce calcul a été réalisé par les services compétents de la Chambre d'Agriculture.**

Monsieur Le Maire invite les élus à délibérer.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents :

**-APPROUVE** le paiement du **montant indiqué ci-dessus** dans le cadre de l'acquisition du terrain auprès de la Famille GALODE pour la mise en œuvre du Projet Sell'Parc, à **M Florian SALMON, EARL DE LA ROULIERE, Ld La Roulière 35133 Luitré Dompierre.**

**-AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette décision.

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

le secrétaire de séance, Florence GELIN



Pour extrait conforme au registre,  
Le Maire, Denis CHOPIN

