

ADIL 35 - Activité 2022

Fougères Agglomération

Subvention 2023

Janvier 2023



1. L'information gratuite aux particuliers

Informations et conseils juridiques, financiers et fiscaux en matière de logement

« Toute l'information logement... mais rien que l'information ... » Ni prescription, ni action commerciale, ni rédaction d'actes ou représentation des parties...

Un conseil neutre et indépendant : L'ADIL , un tiers de confiance



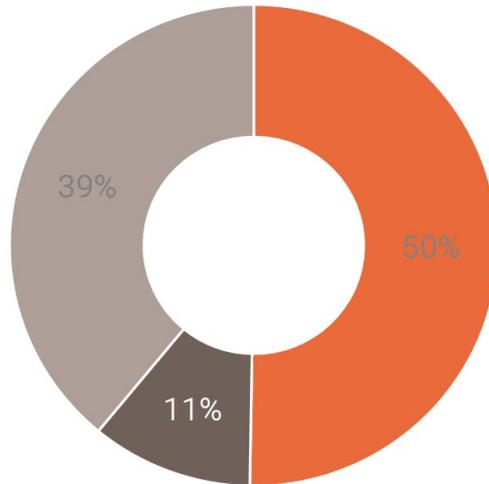
L'ADIL : le guichet d'information logement

Simple et direct d'accès, neutre et gratuit

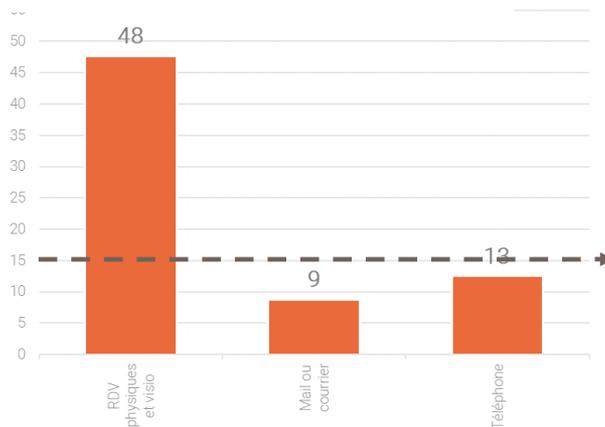


Mode de consultation 2022
Fougères Agglomération

- Demandes téléphoniques
- Rendez-vous physique ou par visio
- Demandes par courriel et courrier

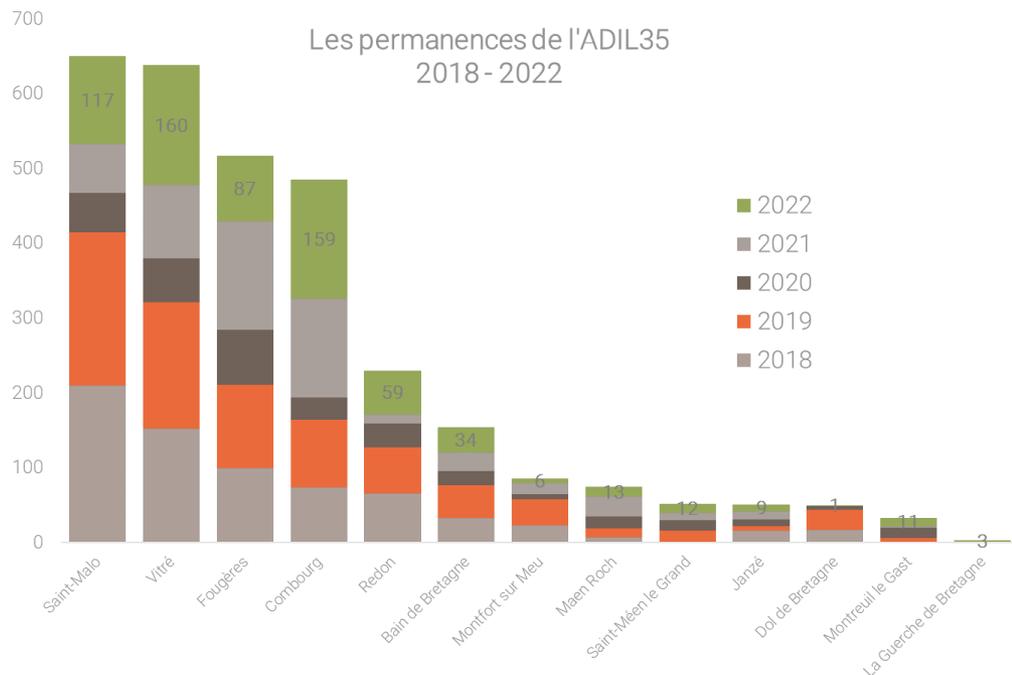


Temps consacré (en minutes) aux entretiens juridiques en 2022
Fougères Agglomération



- L'ADIL préserve un **accès direct** aux conseils personnalisés délivrés par ses juristes
 - **02.99.78.27.27**
 - contact@adil35.org
 - www.adil35.org
- L'ADIL prend le temps d'informer – **15 minutes en moyenne** – et reste à la disposition des ménages pendant toute la durée de leur projet
- L'ADIL aide les ménages éloignés du numérique
- Les entretiens en face-à-face représentent 11% des conseils contre 6% en 2021.

Les permanences de l'ADIL 35



- L'ADIL assure une permanence tous les jeudis, **entre 9H45 et 12H15**, à la Sous-préfecture « Espace France Service », à **Fougères**.
- En 2021, la crise sanitaire a bousculé l'organisation de nos permanences en présentiel, mais le service a pu être maintenu à Fougères.
- En 2022, l'ADIL a assuré localement **24 permanences** de 2H30 (**60H00** au total) et donné **87** informations.
 - *39 sur les rapports locatifs*
 - *34 en accession à la propriété*
 - *10 sur la rénovation*
 - *4 sur les autres thèmes*

- L'ADIL est présente dans 15 lieux de permanences en Ille-et-Vilaine
 - Nos permanences

Les permanences de l'ADIL 35



Ville	Lieux	Fréquence	Horaires	Modalités
PAYS DE SAINT-MALO				
Saint-Malo	Maison de l'Habitat	Lundis des semaines impaires	9H45-12H30 13H30-16H45	Sans RDV le matin Sur RDV l'après-midi
Cancale	Espace France Service	Lundis des semaines paires	9H45-12H30 13H30-16H45	Sans RDV le matin Sur RDV l'après-midi
Combourg	Espace France Service	1 ^{er} et 3 ^{ème} mardi	14H00-16H30	Sans RDV
Dol-de-Bretagne	CDAS	1 ^{er} vendredi	14H00-16H30	Sur RDV
PAYS DE FOUGERES				
Fougères	Sous-Préfecture (ESF)	Tous les jeudis	9H45-12H15	Sans RDV
Maen-Roch	Cnauté de Communes	1 ^{er} vendredi	14H00-17H00	Sur RDV
PAYS DE VITRE				
Vitré	Maison du logement	2 ^{ème} et 4 ^{ème} mardi	10H30-13H00 14H00-17H00	Sans RDV le matin Sur RDV l'après-midi
Janzé	Les Halles	2 ^{ème} mardi	10H00-12H00	Sur RDV
La Guerche-de-B.	Maison de Pays	3 ^{ème} mardi	10H00-12H30	Sur RDV
PAYS DE RENNES				
Montreuil-le-Gast	Cnauté de Communes	3 ^{ème} vendredi	9H30-12H30	Sur RDV
PAYS DE BROCELIANDE				
Monfort-sur-Meu	Cnauté de Communes	1 ^{er} jeudi	9H00-12H00	Sans RDV
Saint-Méen-le-Grand	Espace France Service	2 ^{ème} jeudi	14H00-17H00	Sans RDV
Pléland-le-Grand	Marie	4 ^{ème} vendredi	14H00-16H30	Sur RDV
PAYS DES VALLONS DE VILAINE				
Bain-de-Bretagne	Cnauté de Communes	2 ^{ème} et 4 ^{ème} lundi	9H30-12H00	Sans RDV
PAYS DE REDON				
Redon	Maison de l'Habitat	2 ^{ème} et 4 ^{ème} lundi	13H45-16H15	Sans RDV



227 conseils en rénovation énergétique en 2022



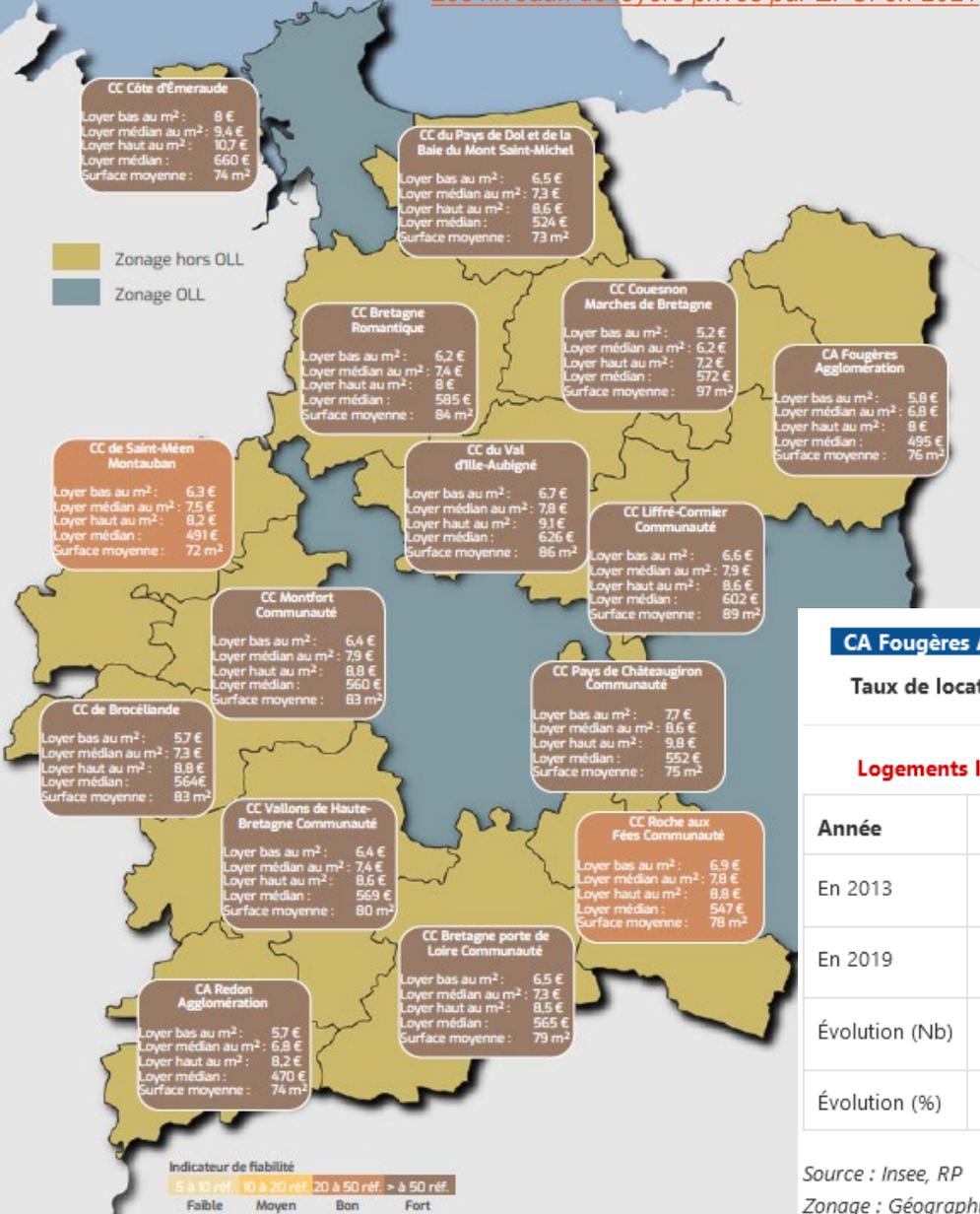
- L'ADIL informe les particuliers qui souhaitent réaliser des travaux de rénovation énergétique sur les modalités pratiques, financières et fiscales de leur projet, **en partenariat avec la PLRE locale.**
- L'ADIL **est PRIS ANAH** en secteur diffus depuis 2013. Elle informe et oriente vers les opérateurs, les ménages qui demandent une aide ANAH sur la plateforme dématérialisée www.monprojet.anah.gouv.fr
- L'ADIL est espace conseil **France Rénov'**



EPCI CA Fougères Agglomération

Nb conseils Rénovation	Années						
Action spécifique ADIL 35		2018	2019	2020	2021	2022	Total général
PRIS ANAH (Service en ligne)		29	190	154	140	160	673
Informations hors actions spécifiques		43	75	107	52	67	344
Total général		72	265	261	192	227	1 017

Les niveaux de loyers privés par EPCI en 2021



- Toutes nos publications sur notre site :
 - [L'observatoire des Loyers - ADIL 35](#)
- Les 3 délégataires des aides à la pierre – Rennes Métropole, Vitré Agglomération et Saint-Malo Agglomération – bénéficient d'un traitement spécifique attaché à leur qualité d'OLL au sens de la loi ALUR

Taux de logements locatifs privés en 2019 (Ille-et-Vilaine 25,9 %)

CA Fougères Agglomération

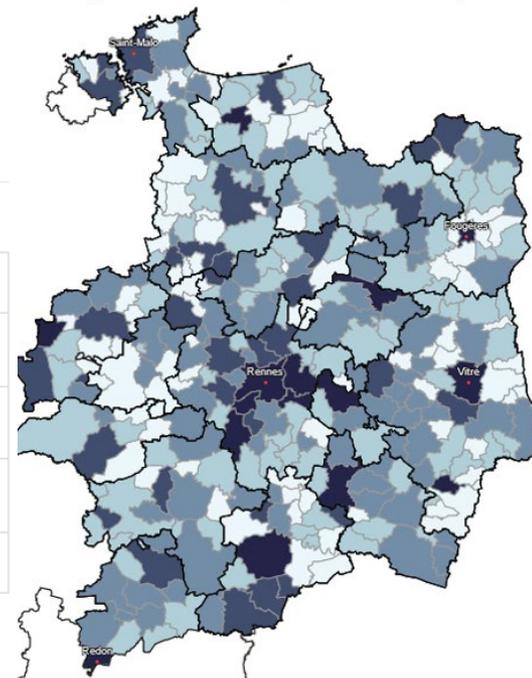
Taux de locatif privé : 22 %

Logements locatifs privés

Année	Taux	Nombre
En 2013	22,5 %	5 436
En 2019	22 %	5 527
Évolution (Nb)	----	91
Évolution (%)	----	1,7 %

Source : Insee, RP

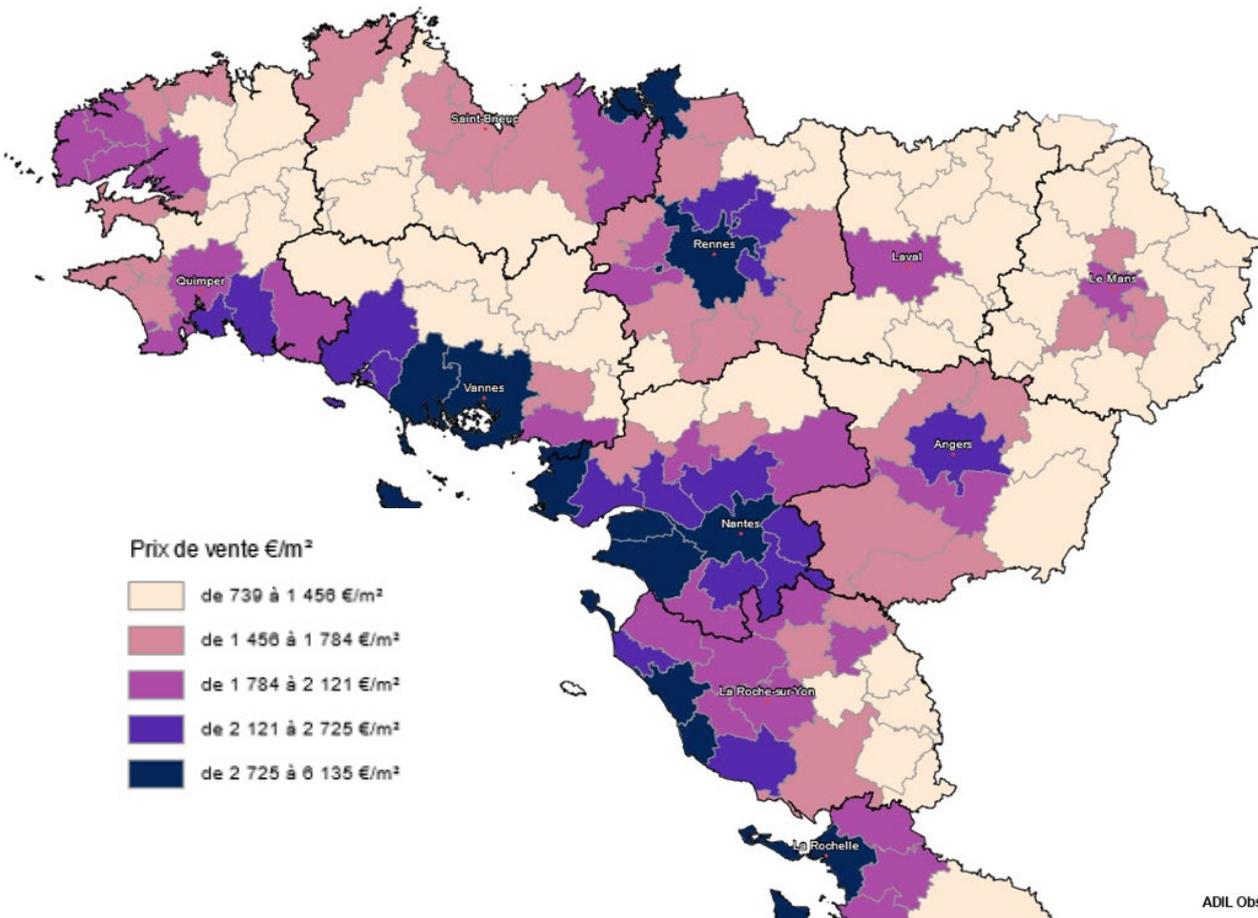
Zonage : Géographie au 01/01/2022



L'Atlas habitat du Grand Ouest en 39 cartes



Prix médian des maisons existantes en 2021 (1 930€/m² en France)



- Un atlas public en ligne
- Trois échelles géographiques
 - Par intercommunalités (Grand Ouest)
 - Par département ou région (France)
 - Par région
- Les indicateurs cartographiés sont issus des dernières bases de données publiées, et mis à jour au fil de leur actualisation.